|  |
| --- |
| МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  **«НОВОДЕВЯТКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  188661, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, дом 57 оф. 83-84, тел.факс (812) 595-74-44, (81370) 65-684  АДМИНИСТРАЦИЯ  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  30.12.2015 г. № 184/01-04 |

Об организации и проведении открытого

аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка

с кадастровым номером 47:07:0711004:876,

расположенного по адресу: Ленинградская

область, Всеволожский муниципальный район,

Новодевяткинское сельское поселение,

деревня Новое Девяткино, участок 57Б

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на основании Протокола №10 заседания Межведомственной земельной комиссии муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 29.12.2015, Администрация муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Муниципальному казенному учреждению «Агентство по развитию и обслуживанию территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» (далее ‑ МКУ) организовать и провести открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на пять лет с кадастровым номером 47:07:0711004:876, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Девяткино, участок 57 Б, площадью 3339 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 100 машино – мест, собственность на указанный земельный участок не разграничена.

1.1.  МКУ осуществить подготовку и размещение извещения о проведении аукциона и приложений к нему на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет ‑ www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет ‑ www.novoedevyatkino.ru.

1.2.  МКУ провести аукцион в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

2.  Установить начальную стоимость права заключения договора аренды на один год в размере 101 626 (сто одна тысяча шестьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек), НДС не облагается. Расчет арендной платы определен по результатам рыночной оценки в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет № 23043 об оценке рыночной стоимости от 28.12.2015).

2.1 Срок заключения договора аренды составляет пять лет.

3.  Опубликовать Постановление на официальном сайте муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет ‑ www.novoedevyatkino.ru.

4.  Контроль за исполнением Постановления возложить на заместителя главы администрации А.Л. Поспелова.

Глава муниципального образования                                             Д.А. Майоров